

Flat op led: direct lagere woonlasten en beheerkosten

Stop de verspilling

Thuis doen we allemaal het licht uit als we weggaan. Maar in trappenhuisen, portieken en bergingsgangen branden lampen op vol vermogen 12 tot 24 uur, vaak zonder dat er iemand profijt van heeft.

Dit kost de huurder naar schatting tot 45 euro per jaar aan elektriciteit. De corporatie zelf geeft tot 30 euro per jaar per appartement uit aan vervanging van lampen en afschrijving van armaturen.

De nieuwe generatie led-armaturen biedt uitkomst.

Het verbruik is 50 tot 80% lager, afhankelijk van of gedimd wordt bij afwezigheid. En de lampen gaan zo lang mee als het armatuur mee gaat; garanties van 10 jaar zijn mogelijk. Het 2-jaarlijks vervangen van lampjes is dus geschiedenis. Dimmen wordt goedgekeurd door het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

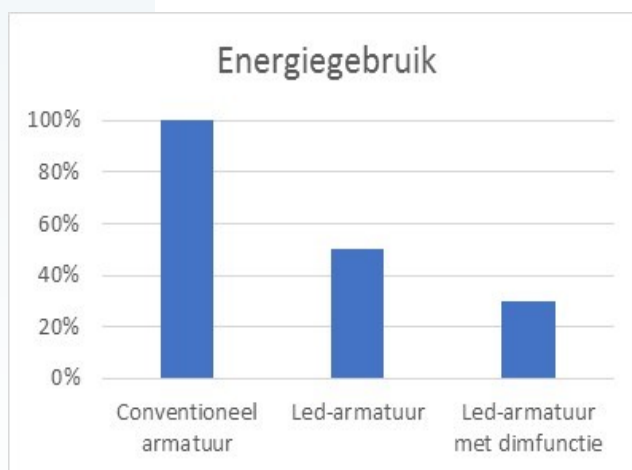
Meest rendabele besparingsmaatregel

De investering is in de regel binnen 5 jaar terugverdiend, en de armaturen gaan langer dan 10 jaar mee. Daarmee is led-verlichting veel rendabeler voor huurder, verhuurder en milieu dan isolatie, zonnepanelen of nul-op-de-meter-projecten. Een “no-brainer”. U kunt het gefaseerd uitrollen.

Bewezen succes bij uw collega-corporaties

Het adviesteam “flat op led” zette in 2014 de mogelijkheden en ervaringen in de corporatiesector op een rij, in een uitgebreid openbaar rapport voor 15 woningcorporaties (zie www.flatoped.nl).

Vanaf 2015 tot begin 2017 waren we betrokken bij grootschalige uitrol van led-verlichting, en verzorgden we aanbestedingen voor 50.000 armaturen voor vier woningcorporaties.



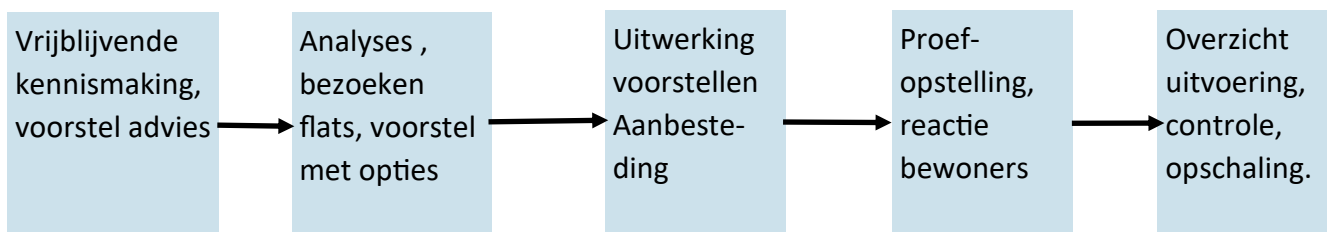
Van vrijblijvend gesprek tot uitgerold project

Een gedegen analyse van uw huidige verlichting, de huidige elektrakosten en vervangingskosten vormt het startpunt. Vaak kunnen complexen ingedeeld worden in groepen gelijksoortig bezit, waarmee snel overzicht ontstaat. We meten bij een aantal complexen de hoeveelheid licht en eventuele lichthinder; soms hangen er teveel armaturen of is de lichtsterkte juist onvoldoende. Een goede lichtkwaliteit is de basis van ons advies.

We presenteren heldere alternatieven met verschillen in kwaliteit, investering, besparing, terugverdientijd. Na besluitvorming verzorgen we desgewenst de aanbesteding. Afhankelijk van uw voorkeuren biedt uw huisinstallateur aan en controleren wij de prijzen, of voeren we een meervoudige aanbesteding uit. In de uitvoering nemen we nadrukkelijk de reactie van bewoners en huurdersvertegenwoordiging mee.

Uw adviseurs

- Maarten Corpeleijn, Huur & Energie Consult, is 16 jaar onafhankelijk energie-adviseur voor woningcorporaties en beleggers. Hij zette in 2012 met het programma “Zonnig huren” succesvol zonnepanelen op de kaart. Sinds 2014 werkt hij aan de uitrol van led-verlichting. Maarten kent de sector, de verdienmodellen, en het juridisch kader rond instemming en verrekenen van servicekosten.
- Deerns is een wereldwijd opererend onafhankelijk ingenieursbureau. Binnen Deerns werken diverse verlichtingsexperts aan plannen voor diverse sectoren; van concept tot ontwerp en van directievoering tot nazorg. Deerns werkt aan verlichting voor kantoren, horeca, musea en corporaties.



“De bewoners reageren enthousiast en bijna iedereen vindt de nieuwe verlichting echt een verbetering. Ze hoeven niet meer te bellen dat een lamp stuk is, want ze blijven het 10 jaar doen”.

Caroline Lemmen, specialist energie van Woonstad Rotterdam.

Meer informatie: www.flatoped.nl